

Генерала Попова 10

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/19-12 от

30.03.2013 г. за 2022г.

Общая площадь помещений (без площади ОИ дома)

7149,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	15
3	кол- во квартир	98/5
5	площадь всех помещений общего пользования (для освещения)	3 088,50
6	площадь нежилых помещений	492,40
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	08-006-00-ГП
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	Провайдеры-Макснет, Ростелеком, ГК СТАРТ
--	---	--

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	158 333,80	12,70	1 347 264,84	1 291 659,1	1 347 264,84	213 939,54
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	367 050,11	351 900,83	367 050,11	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	194 536,56	186 507,44	194 536,56	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	172 513,55	165 393,39	172 513,55	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	2 200,08			
	комиссия банкам - договоры с банками			59 432,49			
	расходы на ЕИРЦ			110 880,98			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			172 916,67	165 779,87	172 916,67	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	115 631,39	110 858,93	115 631,39	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	40 311,86	38 648,07	40 311,86	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 365,03	6 102,33	6 365,03	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 608,38	10 170,54	10 608,38	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	217 471,88	208 496,15	217 471,88	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	322 494,89	309 184,54	322 494,89	
1.6.	Обслуживание ИТП, доп.услуги		2,52	267 331,29	256 297,71	267 331,29	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	45 598,99	3,86	323 445,35	311 173,38	323 445,35	57 870,96
3	Текущий ремонт	186 868,09	2,06	176 732,88	160 000,93	131 590,00	203 600,04
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-46 811,33	30,10 р., //20,75 р.	334 975,05	376 317,50	334 975,05	-88 153,78
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	250 442,23	расч п.54 по пост.Н 354	932 765,17	830 017,12	932 765,17	353 190,28
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 869 178,70	2327,54 р./Гкал	848 196,53	759 496,93	848 196,53	1 957 878,30
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	245 180,34	3,71 руб кВтч	322 231,68	308 111,73	322 231,68	259 300,29

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений							
№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			438 015,91	Текущий ремонт	131 590,00	131 590,00	466 426,84
1	Вывоз и утилизация порубочных отходов				4 641,00		
2	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		
3	Установка индикатора лифтового шахтного под.1				17 489,20		
4	Покупка светильника IN HOME ДРО 55Вт 4000К 460Лм IP 40 120мм SPO-110				1 627,80		
5	Приобретение кнопочных модулей для ЗИП на лифты OTIS				15 960,00		
6	Оплата и монтаж доп. камер видеонаблюдения				75 000,00		
7	Ремонт видеокамеры				6 600,00		
				Провайдеры	Поступило средств руб	2022	ИТОГО
					85900,00	21400,00	107300,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1201541,30 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы

Генеральный директор _____ Т.В.Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года